

BOZS TOWN
KONUT - OFİS - TİCARET



Ahmet Erdoğan
Sağlık Hizmetleri
Meslek Yüksek Okulu

KYK Nesibe Hatun
Kız Öğrenci Yurdu

BOZS Cafe

ARTMER
Bilim ve Teknoloji
Uygulama Merkezi

Kreş

ZBEÜ
Eczacılık
Fakültesi

Sosyal Tesis
Kütüphane

Onkoloji
Merkezi

Otopark

Poliklinikler
Servisler
ZBEÜ Başhekimlik

ZBEÜ
Diş Hekimliği
Fakültesi

BOZS TOWN

Bozkurt
Eczanesi

Kampüsün Kapısında...

- Bülent Ecevit Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi ve İbn-i Sina Kampüsüne komşu olmaya; Zonguldak'ın hızla gelişen ve en temiz havasına sahip Esenköy'de sizi doğa manzaralı, ferah bir yaşama davet ediyoruz...

BOZS TOWN

Hayalinizdeki yatırımlı gerçekleştirin.



► BOZS TOWN

Zonguldak Bülent Ecevit Üniversitesi Tıp Fakültesi'nin yanı başında yer alan Bozs Town'da farklı büyüklüklerde optimum metrekare kullanım alanı düşünülerek planlanan 1+1, 2+0, 2+1 ve 3+1 daireler bulunuyor. Proje 3159 m² arsa üzerine özenle tasarlanmış 4 bloktan oluşuyor. Bloklar arasında tanımlanan trafiğe kapalı geniş alışveriş alanları, kafeler ve sosyal meydan Bozs Town'daki evinizin ayrılmaz bir parçası olacak. Projenin ana omurgasını oluşturan doğal yaşam hattı, konutların arasından geçiyor. Kapınızdan dışarı adım attığınızda sizi arkadaşlarınızla buluşup kahve içebileceğiniz sosyal alanlar, alış-veriş ve sağlık alanları karşılıyor. ZBEÜ Kampüsü, kent ve ormanın kesiştiği noktada Bozs Town farklı yaşam anlayışıyla sizleri bekliyor.

Fakülte Eczacı Deposu yirmi yılını doldurmuş olup Bozkurt ailesi grubu şirkettir. Bozkurt Ailesi bir asrı aşkın süredir ticaret hayatı içerisinde Zonguldak'a değerler katmakta olup, dürüst ve güvenilir ticareti ile tanınmaktadır. Aile yarım asırdır, ikinci kuşak sağlık sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir. Güncel aile firmaları Yüksel Eczanesi, Bozkurt Eczanesi ve Fakülte Eczacı Deposu Ltd. Şti olup, grubun ana firması Fakülte Eczacı Deposudur.

KYK Nesibe Hatun 1600 kişilik Kız öğrenci yurt inşaatı yatırım projesi; bölgemizde bir ilk olup 8 ayda tamamladığımız toplum yararına bir çalışmadır. Üniversite öğrencilerinin kullanımına yönelik KYK Nesibe Hatun Kız Öğrenci yurdu 2016 yılı Ağustos ayında tamamlanıp KYK'ya teslim edilmiştir. Yağcılar Apartmanı, Yüksel Apartmanı, Yağcılar İş Hanı, Dikmen Apartmanı şehrimize yaptığımız yatırımlardan birkaçıdır. 2019 yılında yapımına başlanılan ZBEÜ Sağlık Kampüsü güney kapısı karşısında bulunan 30 daire, 5 dükkandan oluşan 4000 m² inşaatımız 2020 yılında teslim edilecektir.

Bir asrı aşkın süredir Zonguldak halkına hizmet veren Fakülte Eczacı Deposu ailesi olarak yılların birikim ve güveniyle inşaat sektöründe de yatırımlarımızı sürdürmekteyiz. Hedefimiz rekabetçi ve yenilikçi konsept tasarımlar üreterek değerli olanı sürekli kılmaktır, insana ve geleceğe saygılı, sağlık dostu yapıları modern teknolojiyle inşa edip geleceğe miras bırakmaktadır.

► FAKÜLTE ECZACI DEPOSU

BOZS TOWN

Bozs Town Zonguldak'ın en değerli noktalarından Kozlu, Esenköy'de yükseliyor.

1+1, 2+0, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile her detayı incelikle düşünülmüş konsept bir projeye sizi davet ediyor.





Bozs Town'da yaşarken spor yapmak, doğanın dinginliğinde huzur bulmak, sosyal yaşamın içerisinde yer almak ve oksijen depolamak için evinizin bir adım ötesine geçmek yeterli olacak.

Eşsiz Lokasyon



► Esenköy'deki konsept proje Bozs Town,  niversiteye ve Hastaneye yürüme mesafesi ve cadde üzerindeki konumu ile inşaat sektörünün güçlü firmalarından F D imzasıyla hayat buluyor.



Kârlı bir yatırım için hızla değerlenen bir semt
Kozlu Esenköy. Bozs Town; Zonguldak'ın değerlenen bölgesi
Esenköy'de mükemmel bir noktada hayata geçiyor.

Keyifli ve renkli bir sosyal yaşam

BOZS TOWN
incelikle kurgulanmış
detaylarıyla son derece
dinamik ve renkli bir
sosyal yaşam merkezi.



BOZS TOWN *Meydan*



BOZS TOWN içerisinde yer alan kafe, restoran, eğlence, alış-veriş ve sağlık alanlarının kesişme noktası meydan; en keyifli anlara tat katarken, sağlık kampüsü ve üniversite hayatına yakınlık sunuyor.

Herşeyin elinizin altında olduğunu hayal edin

BOZS TOWN
Esenköy'ün en
değerli ofis ve ticaret
alanlarını kapsayan
prestijli alışveriş alanı,
hastane ve üniversiteye
sadece iki adım mesafede
sizlerle buluşuyor.



BOZS TOWN

* Proje tadilat ve değiştirme hakkı Fakülte Ecza Deposu LTD ŞTİ'ye aittir.



Yeni buluşma noktanız







BOZS TOWN ▶ 2+1

** İç mekan görsellerindeki eşya ve nesneler teşhir amaçlı kullanılmıştır.
İstenildiği takdirde ücreti mukabilinde temin edilebilir.

BOZS TOWN

KAT PLANLARI

A-D BLOK KAT PLANLARI



2+0 TİP A

NET m²

Salon	13.07
Oda	12.56
Mutfak - Antre	7.76
Banyo	3.72
BRÜT	42.70
GENEL BRÜT	58.95

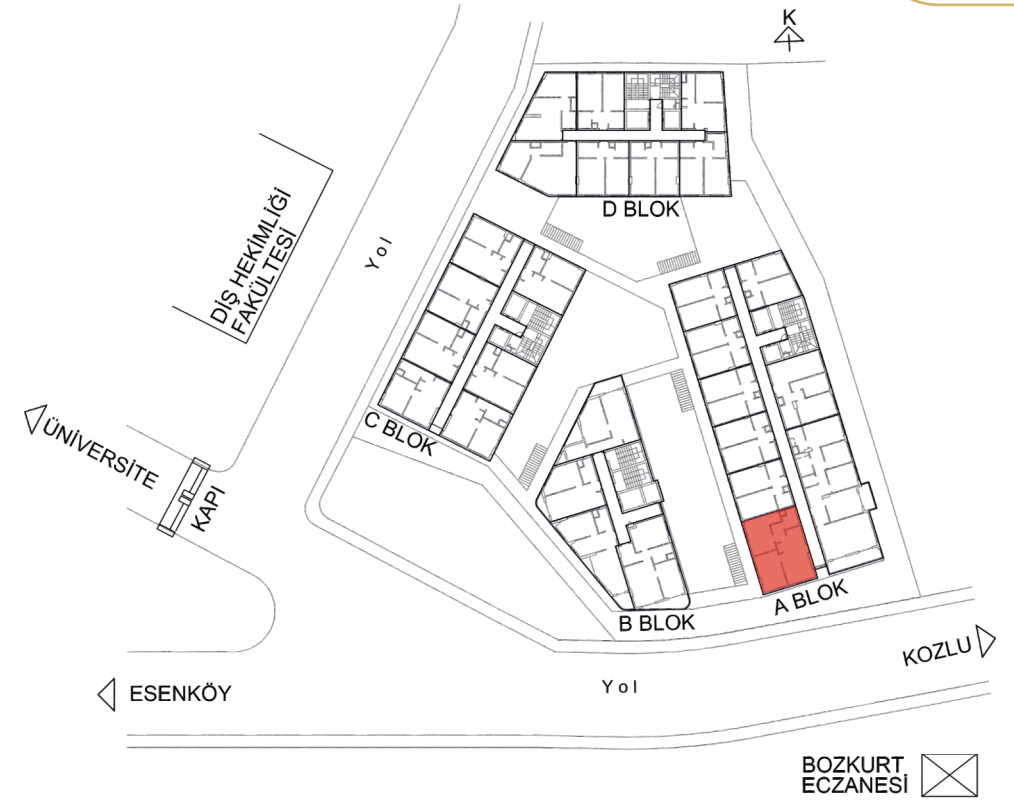
BOZS TOWN





← GİRİŞ

A BLOK KAT PLANLARI



2+1

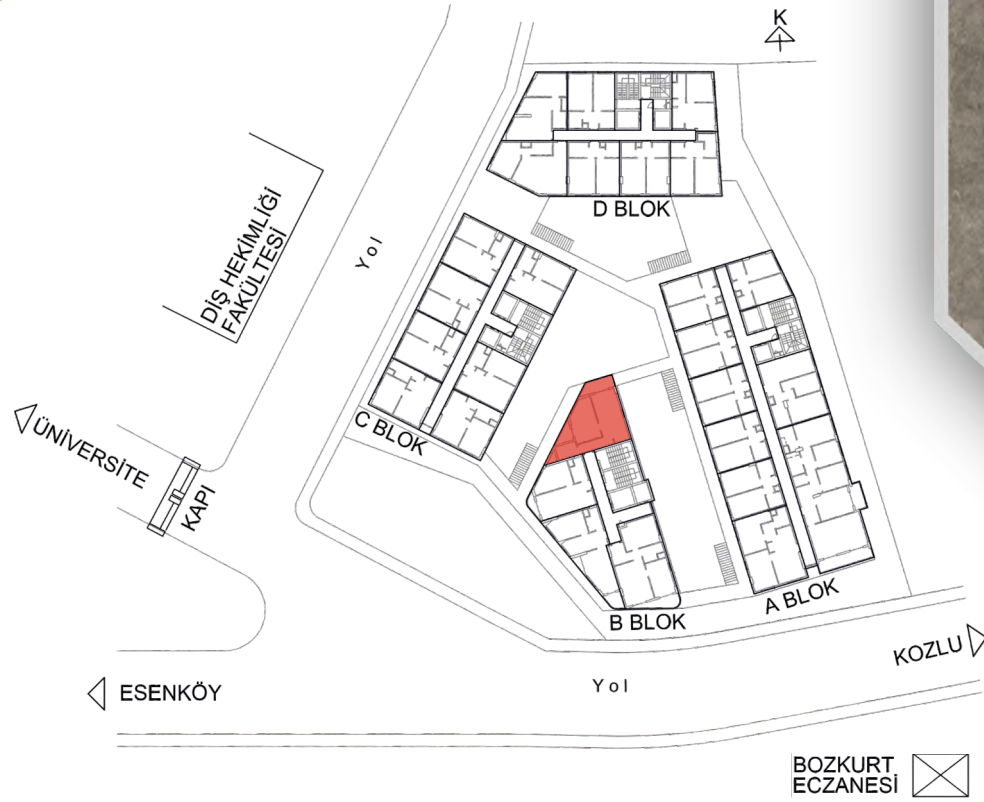
NET m²

Salon - Mutfak	24.78
Oda	13.90
Oda	13.70
Banyo	4.92

BRÜT	65.45
GENEL BRÜT	90.36

BOZS TOWN

B BLOK KAT PLANLARI



BOZS TOWN

1+1 TİP A	NET m ²
Salon - Mutfak	21.04
Antre	4.37
Oda	14.08
Banyo	4.55
Balkon	6.20
Balkon	3.80
BRÜT	62.59
GENEL BRÜT	86.42



B BLOK KAT PLANLARI



GİRİŞ

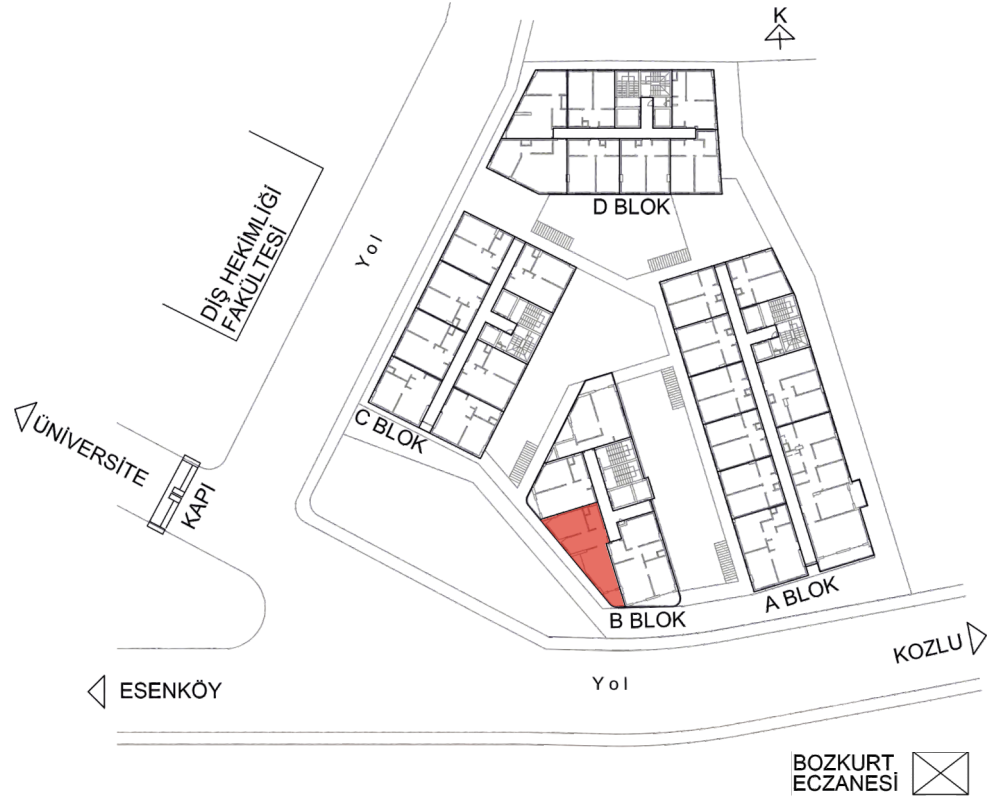


1+1 TİP B

	NET m ²
Salon - Mutfak	22.05
Oda	12.43
Banyo	4.48
Balkon	3.76
BRÜT	47.67
GENEL BRÜT	65.80

BOZS TOWN

B BLOK KAT PLANLARI



BOZS TOWN

1+1 TİP C	NET m ²
Salon	18.20
Mutfak	7.62
Antre	3.22
Oda	12.43
Banyo	4.45
Balkon	3.85
BRÜT	57.76
GENEL BRÜT	79.75





B BLOK KAT PLANLARI



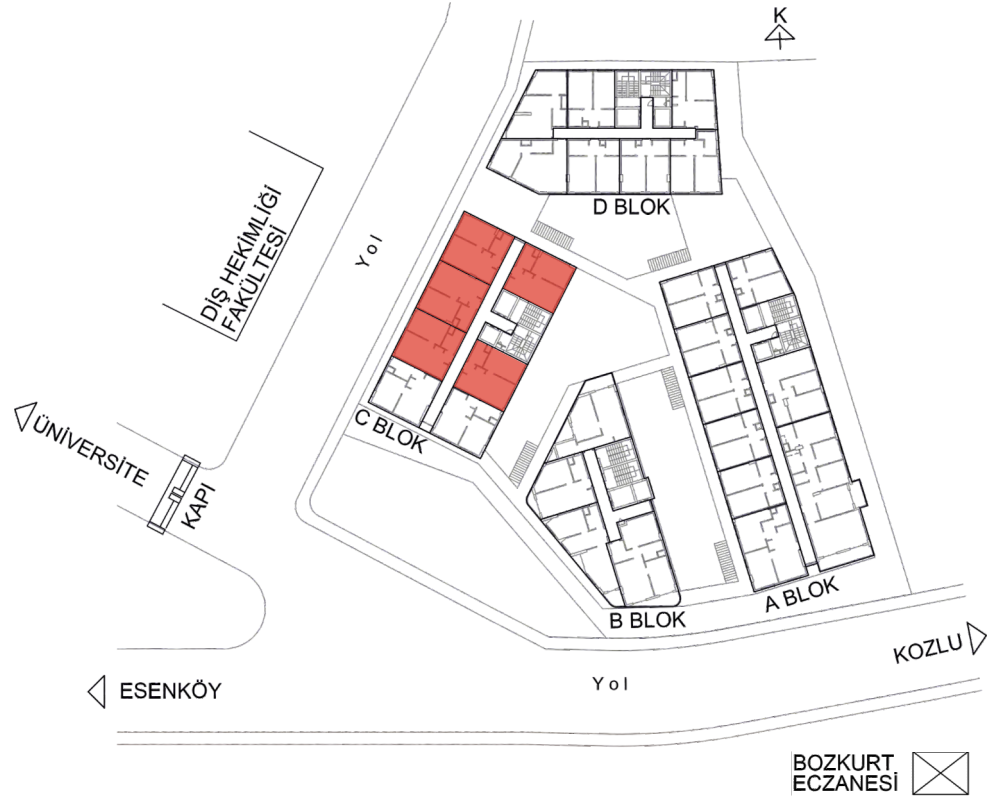
2+1

NET m²

Salon - Mutfak	20.88
Antre	5.33
Oda	13.60
Oda	12.03
Banyo	4.66
Balkon	6.54
BRÜT	71.88
GENEL BRÜT	99.24

BOZS TOWN

C BLOK KAT PLANLARI



1+1 TİP A	NET m ²
Salon - Mutfak	22.95
Oda	12.37
Banyo	4.99
BRÜT	46.20
GENEL BRÜT	64.79

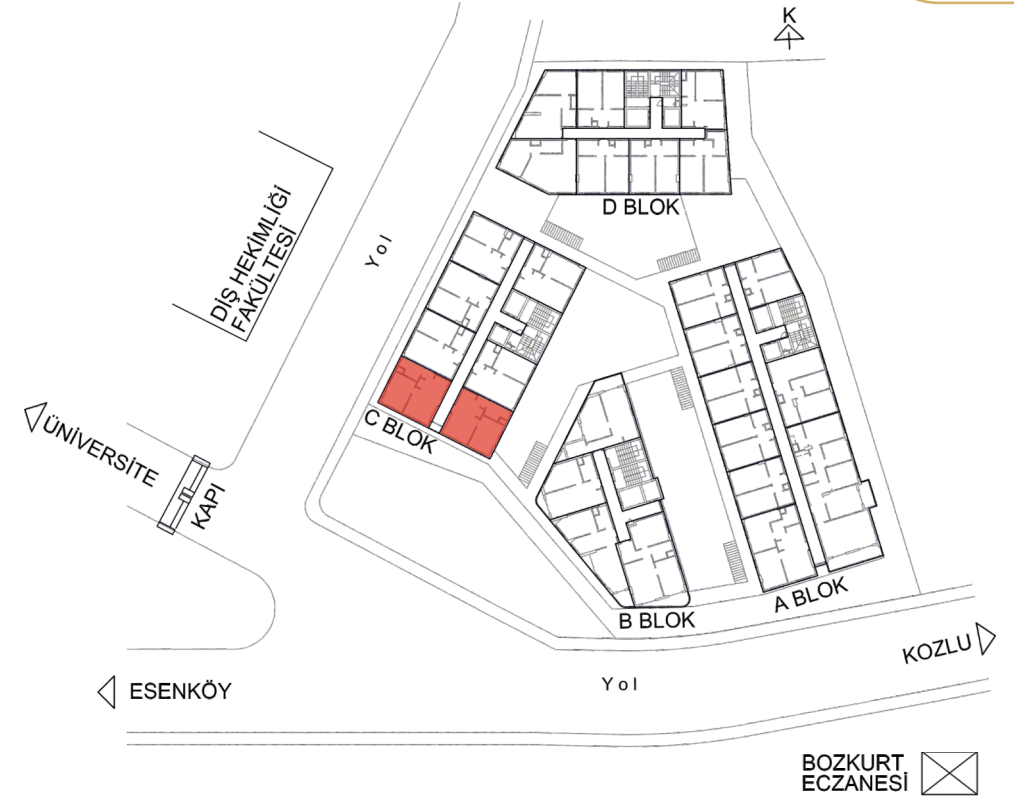
BOZS TOWN



C BLOK KAT PLANLARI



◀◀ GİRİŞ

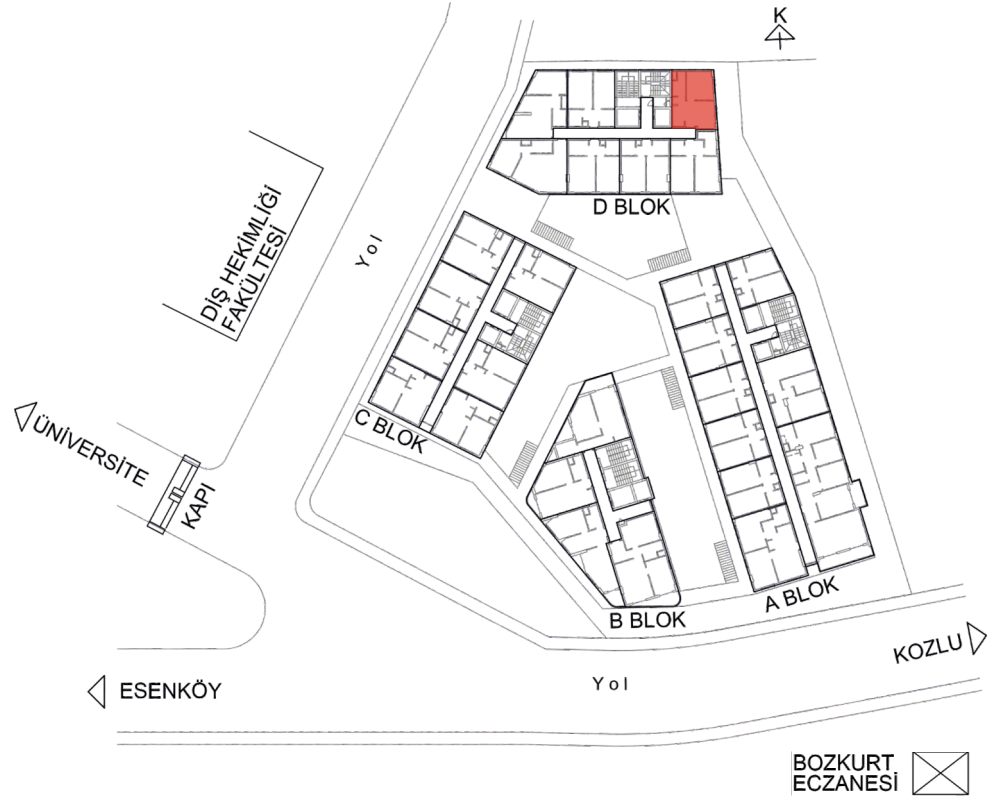


1+1 TİP B

	NET m ²
Salon - Mutfak	21.72
Oda	11.92
Banyo	5.17
BRÜT	45.77
GENEL BRÜT	63.19

BOZS TOWN

D BLOK KAT PLANLARI

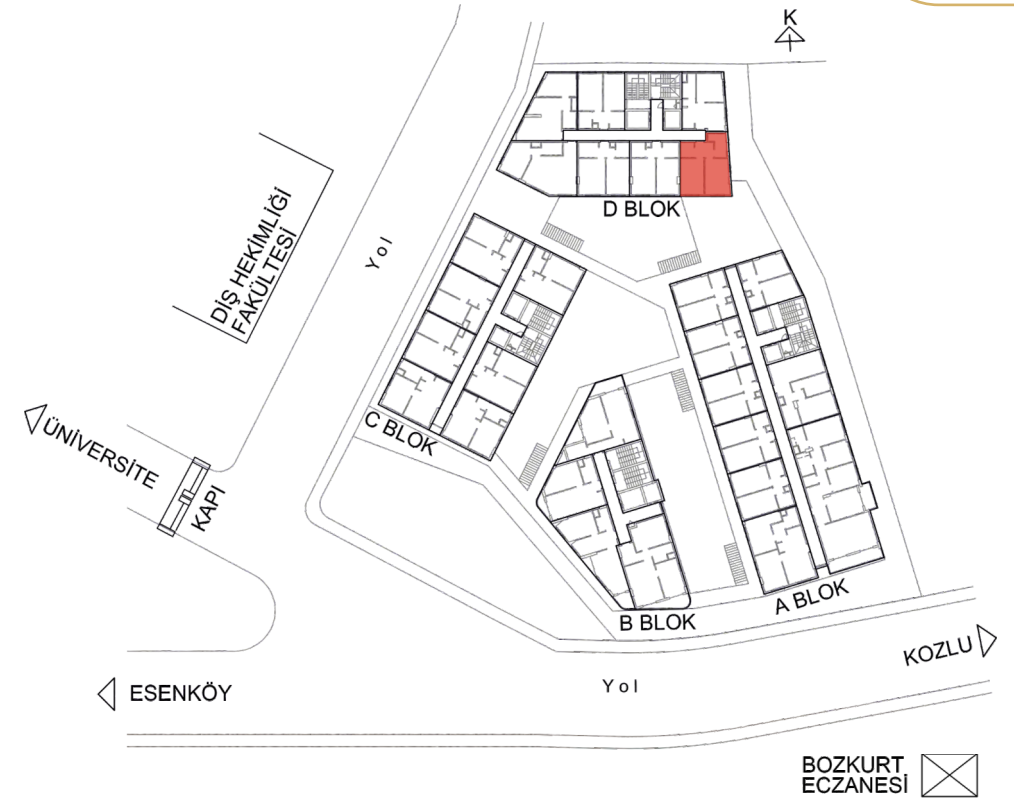


1+1 TİP A	NET m ²
Salon - Mutfak	18.18
Oda	11.58
Banyo	4.67
BRÜT	41.99
GENEL BRÜT	57.97

BOZS TOWN



D BLOK KAT PLANLARI



2+0 TİP B

NET m²

Salon	12.74
Mutfak - Antre	8.50
Oda	12.68
Banyo	5.35
BRÜT	45.67
GENEL BRÜT	63.05

BOZS TOWN

D BLOK KAT PLANLARI



1+1 TİP B

NET m²

Salon - Mutfak	31.23
Oda	12.19
Banyo	4.16
BRÜT	54.18
GENEL BRÜT	74.80

BOZS TOWN



D BLOK KAT PLANLARI



1+1 TİP C

NET m²

Salon	15.33
Mutfak	8.63
Koridor	2.10
Oda	12.67
Banyo	4.04
BRÜT	49.98
GENEL BRÜT	69.01

BOZS TOWN

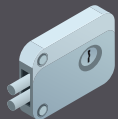
Bina Teknik Özellikleri

- Temel kaya zemin üzerine drenajlı radye temel uygulanarak inşa edilmektedir.
- Temelde C35 standardında hazır beton kullanılmaktadır.
- Dış Cephede ısı yalıtımı amaçlı mantolama üzerine dış cephe boyası ve dekoratif kaplama
- Dış cephede birinci sınıf doğramalı ısıcamlarla ısı ve ses yalıtımı
- Site içi kapalı sistem güvenlik ağı
- Merkezi uydu sistemi
- Yangın algılama ve ihbar sistemi
- Her blokta biri sedye asansörü olmak üzere iki adet yüksek hızlı asansör
- Ses yalıtımlı tesisat
- Tüm mekânlarda tv, fiber internet, telefon ağı
- Kontrollü apartman girişi
- Hidrofor
- Ortak alanlarda yangın söndürme sistemi
- Jeneratör
- Kapalı otopark
- Deprem sensörleri ve uyarı sistemleri

Daire Özellikleri

- Bina ana kapısı ile görüntülü görüşülebilme
- LCD kontrol ekranı
- Birinci sınıf laminant zemin kaplaması
- Kırılmaz dekoratif çelik dış kapılar
- Mutfak mobilyaları

*** Fakülte Eczacı Deposu LTD ŞTİ uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikler yapma hakkını saklı tutar.





Kozlu Limanı

Kozlu

Değirmenağzı
Plajı

**Üniversiteye En Yakın
Nokta...**

BOZS TOWN

ZBEÜ
Diş Hekimliği Fakültesi

ZBEÜ
Tıp Fakültesi Hastanesi

KYK Nesibe Hatun
Kız Öğrenci Yurdu

BOZS TOWN



BOZS TOWN

İbn-i Sina Kampüsü Kapısı Yanı Esenköy / Kozlu - ZONGULDAK

info@bozstown.com  www.bozstown.com

FAKÜLTE ECZA DEPOSU

Mithatpaşa Mh. Şemsi Denizler Cd. Dikmen Apt. No:2 ZONGULDAK

info@fakultecza.com  www.fakultecza.com